

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-ВРС-6608-ІSAWHA-2/2018  
Заводни бр. 351-92/2018-IV-03

Дана: 27.03 2018. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник Вишњић Вукашин из Вршца, Трг победе бр. 5, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), чл. 3 Одлуке о давању пословног простора у закуп («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/16) и чл. 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]  
[REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ  
ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ П+0,  
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ГАРАЖУ, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 8160 У ВРШЦУ УЛ.  
ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА БР. 3. КО ВРШАЦ.**

**II ПО ОБАВЕШТЕЊУ ОВОГ ОДЕЉЕЊА БР. 26/2018 ОД 27.03. 2018  
ГОДИНЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

## Образложење

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), по закључку овог органа бр. РОП-ВРС-6608-ІSAW-1/2018 заводни бр. 351-84/18-IV-03 од 19.03. 2017 године, путем пуномоћника Вишњић Вукашин из Вршца, Трг победе бр. 5, поднео је нов усаглашен захтев бр. РОП-ВРС-6608-ІSAWHA-2/2018 и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о грађевинској дозволи, за реконструкцију са променом намене дела зграде из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Остала документа предмета pdf)

Потврда о пријему захтева (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Увидом у у ЛН.бр. 4848 ко Вршац констатује се да је породична стамбена зграда бр. 1. спратности П+0, на парц.бр. 8160 ко Вршац у својини [REDACTED]

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

По завршетку реконструкције са променом намене дела породичне стамбене зграде из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за реконструкцију са променом намене дела породичне стамбене зграде и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

На основу наведеног применом члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 17. Одлуке о организацији градск управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 20/16), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 450,00 и 310,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати таксу за пружање услуга у износу од 1.200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-944/2018 од 26.03. 2018 године

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман  
Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.